
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja dachu budynku szkoły podstawowej w Gródku
ADRES INWESTYCJI : 16-040 ul. Chodkiewiczów 18
INWESTOR : Gmina Gródek
ADRES INWESTORA : ul. A. i G. Chodkiewiczów 2. 16-040 Gródek
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : dr inż. arch. Marcin Tur
DATA OPRACOWANIA : 30.04.2026

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.04.2026

Data zatwierdzenia

Dane ogólne:

Obiekt: Budynek szkoły podstawowej w Gródku
Adres: ul. Ai G Chodkiwiczów 14 ,16-040 Gródek
Inwestor: Gmina Gródek, i G Chodkiwiczów 2 ,16-040 Gródek

Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja dachu segmentu budynku szkoły podstawowej
powierzchnia dachu - 594 m²

Zakres robót:

W zakresie robót TERMOMODERNIZACJAowych jest:

- zabezpieczenie istniejących instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych prowadzonych na dachu budynku przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- wymiana obróbek blacharskich kominów;
- wymiana kominków odpowietrzników instalacji kanalizacji sanitarnej;
- wymiana wylazu dachowego;
- wymiana drabiny wylazowej na dach;
- wykonanie obróbek okapu i gzymsu;
- wykonanie czapek kominowych z blachy;
- montaż nasad wentylacyjnych;
- wymiana orywnowania;
- gruntowanie i przygotowanie istniejącego pokrycia dachu z papy;
- montaż izolacji termicznej ze styropianu;
- wykonanie dwuwarstwowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej;

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		roboty dociepleniowe			
1.1	45320000-6	Roboty dociepleniowe stopodachu			
1.1.1		Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze			
1	KNR-W 2-02	Zabezpieczenie terenu robót (ogrodzenia tymczasowe) Rx0,5	m ²		
d.1.	1809-02				
1.1	analogia	100*1.8	m ²	180.000	
				RAZEM	180.000
2		Zabezpieczenie przewodów na dachu na czas robót dociepleniowych - wykonanie koryt drewnianych z podparciem	mb		
d.1.	kalk. własna				
1.1		39*2	mb	78.000	
				RAZEM	78.000
3	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
d.1.	1603-01				
1.1	analogia	10*9	m ²	90.000	
				RAZEM	90.000
4	KNR AT-08	Mycie powierzchni porowatej zmywarką ciśnieniową wodą zimną - wysokość 5-10 m	m ²		
d.1.	0112-04				
1.1	z.sz.4.1.0002	594	m ²	594.000	
				RAZEM	594.000
5	KNR 4-01	Wyrównanie nierówności - nacięcie purchli - przyjęto 60% powierzchni dachu	m ²		
d.1.	0519-07				
1.1	analogia	poz.4*0.6	m ²	356.400	
				RAZEM	356.400
6	KNR 4-01	Wyrównanie nierówności - przyjęto 60% powierzchni dachu - Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m ²		
d.1.	0519-01				
1.1	analogia	594*0.6	m ²	356.400	
				RAZEM	356.400
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich kominów z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1.1		$[(2.05+1.35+2.05+1.5+4.5+1.02+3.4+0.5+2+0.65+0.55+3.1+1.9+1.77+2.5+2.56+0.6*4+1.3+1.1+2+2)*2+23*0.6*2]*0.4$	m ²	43.200	
				RAZEM	43.200
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku - obróbka gzymsu	m ²		
d.1.	0535-08				
1.1		$(38.5*2+15.5*2)*0.7$	m ²	75.600	
				RAZEM	75.600
9	KNR 4-01	Rozebranie rynien z PCW	m		
d.1.	0535-04				
1.1	analogia	$(38.5*2+15.5*2)$	m	108.000	
				RAZEM	108.000
10	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1.1	analogia	8.5*6	m	51.000	
				RAZEM	51.000
11		Demontaż kominków wentylacyjnych	szt.		
d.1.	kalk. własna				
1.1		19	szt.	19.000	
				RAZEM	19.000
12	KNR 4-01	Demontaż drabiny stalowej stałej	szt.		
d.1.	1305-04				
1.1	poz. zast.	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
d.1.	0701-03				
1.1		$(1.3*2+1.1*2)*1.5+3*0.8$	m ²	9.600	
				RAZEM	9.600
14	KNR 4-04	Transport odpadów budowlanych z rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość 30 km i przekazanie do utylizacji na koszt Wykonawcy	kg		
d.1.	1101-02				
1.1	1101-05				

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.5*11+poz.7*0.5+poz.11*1+poz.12*25	kg	3986.000	
				RAZEM	3986.000
1.1.		Roboty dociepleniowe stropodachu sali gimnastycznej SST 01/06 CPV-45321000-3			
2					
15	KNR 2-03	Izolacje powłokowe z mas asfalt.i bitum.na zimno emulsją bitumiczną - grun-	m ²		
d.1.	0404-01	towanie			
1.2	analogia				
		594	m ²	594.000	
				RAZEM	594.000
16	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt EPS 100 gr. 20 cm labda 0,036	m ²		
d.1.	0608-01	W/mK poziome na wierzchu konstrukcji na klej PUR			
1.2	analogia				
		poz.15	m ²	594.000	
				RAZEM	594.000
17	KNR-W 2-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy naszyonej - mon-	m ³		
d.1.	0406-01	taż na obwodzie okapu - montaż kotwami M12 co 80cm	drew.		
1.2	analogia				
		107*0.14*0.2	m ³	2.996	
			drew.		
				RAZEM	2.996
18	KNR 0-22	Obróbki dachowe pasem papy szer. 50 cm przy zastosowaniu papy termoz-	mb		
d.1.	0529-04	grzewalnej SBS - okap			
1.2	analogia				
	attyki	107	mb	107.000	
				RAZEM	107.000
19	KNR 0-22	Obróbki dachowe pasem papy szer. 50 cm przy zastosowaniu papy termoz-	mb		
d.1.	0529-04	grzewalnej SBS - kominy - z użyciem klina styropianowego			
1.2	analogia				
	attyki	[(2.05+1.35+2.05+1.5+4.5+1.02+3.4+0.5+2+0.65+0.55+3.1+1.9+1.77+2.5+2.56+0.6*4+1.3+1.1+2+2)*2+23*0.6*2]	mb	108.000	
				RAZEM	108.000
20	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.	202 0541-02	cm - pokrycia przy kominach i pas nadrynnowy			
1.2					
		poz.19*0.3+poz.18*0.4	m ²	75.200	
				RAZEM	75.200
21	KNR 2-02	Nasady kominków wentylacyjnych - odpowietrzeń kanalizacji sanitarnej z	szt.		
d.1.	0513-01	kołnierzem			
1.2	analogia				
		15	szt.	15.000	
				RAZEM	15.000
22	KNR 2-02	Wentylacja warstw pokrycia - kominki PCV	szt.		
d.1.	0513-01				
1.2	analogia				
		25	szt.	25.000	
				RAZEM	25.000
23	KNNR-W 2	Pokrycie dachów papą termozgrzewną dwuwarstwowe - Pokrycie dla syste-	m ²		
d.1.	W0503-02	mu izolacji dachu płytami EPS,			
1.2	attyki				
		594	m ²	594.000	
				RAZEM	594.000
24	KNR 2-02	Deskowanie pełne z płyt OSB-3 gr. 22mm - czapki kominowe	m ²		
d.1.	0410-01				
1.2	analogia				
		[(2.05+1.35+2.05+1.5+4.5+1.02+3.4+0.5+2+0.65+0.55+3.1+1.9+1.77+2.5+2.56+0.6*4+1.3+1.1+2+2)*0.8*1.1]	m ²	35.376	
				RAZEM	35.376
25	KNR 2-02	Deskowanie pełne z płyt OSB-3 gr. 22mm - gzyms	m ²		
d.1.	0410-01				
1.2	analogia				
		poz.7	m ²	43.200	
				RAZEM	43.200
26	KNR 9-12	mocowanie membrany dachowej strukturalnej z opłotem PP - pod pokrycie	m ²		
d.1.	0203-03	blachą płaską- , wodoszczelnej W1, klejonej na połączeniach.			
1.2					
		poz.24+poz.25	m ²	78.576	
				RAZEM	78.576
27	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m ²		
d.1.	202 0541-02	cm - czapki kominów i gzyms			
1.2					
		poz.26	m ²	78.576	
				RAZEM	78.576

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
28 d.1. 1.2	KNR-W 2-17 0208-01	Wentylatory dachowe stalowe lub z polichlorku winylu o średnicy otworu ssącego do 200 mm (masa do 25 kg) - Demontaż i ponowny montaż wentylatorów dachowych na czas montażu obróbek blacharskich czapek kominowych. Sprawdzić działanie po montażu. Rx2 Mx0,1 8	szt. szt.	 8.000	
				RAZEM	8.000
29 d.1. 1.2	KNR 2-02 0513-01 poz. zast.	Nasady wentylacyjne prostokątne 180x130mm z adapterami systemowymi Rx0,5 71	szt. szt.	 71.000	
				RAZEM	71.000
30 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 108	m m	 108.000	
				RAZEM	108.000
31 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0529-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 51	m m	 51.000	
				RAZEM	51.000
32 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 0522-05 analogia	Montaż sztuczerów - przejścia przez gzyms 6	szt. szt.	 6.000	
				RAZEM	6.000
33 d.1. 1.2	KNR-W 2-02 1213-04 poz. zast.	Drabiny zewnętrzne z kabłąkiem o długości 5,6 m - drabina systemowa, stalowa, ocynkowana z obręczami - dostawa i montaż 7	m m	 7.000	
				RAZEM	7.000
34 d.1. 1.2	kalk. własna	Wymiana klapy wylazu - Wylaz dachowy, niestandardowy 70x115, wsp. przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, z siłownikami gazowymi i zamkiem. 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.1. 1.2	KNR 4-01 0704-02 analogia	Gruntowanie powierzchni betonowych emulsją szczepną $(1.3*2+1.1*2)*1.5+3*0.8$	m ² m ²	 9.600	
				RAZEM	9.600
36 d.1. 1.2	KNR 4-01 0709-04 analogia	Uzupełnienie tynków za[rawą tynkarską naprawczą- 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
37 d.1. 1.2	KNR 4-01 0735-05 analogia	Wykonanie wyprawy wierzchniej z zaprawy mineralnej drobnoziarnistej z włóknem $(1.3*2+1.1*2)*1.5+3*0.8$	m ² m ²	 9.600	
				RAZEM	9.600
38 d.1. 1.2	KNR 4-01 1204-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi elewacji - tynki gładkie farba sili- konowa barwiona w kolorze istniejącym $(1.3*2+1.1*2)*1.5+3*0.8$	m ² m ²	 9.600	
				RAZEM	9.600